

г. Санкт-Петербург
2017г.

«__» _____

Общество с ограниченной ответственностью «СК Голден Строй», далее именуемое — «Исполнитель», в лице директора Данилова А.В., действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании паспорта (устава), заключили настоящий договор подряда № _____ от «__» _____ 2017 г. (далее по тексту именуемый — Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. Альбом визуализаций — альбом, состоящий из визуализаций, созданных с применением компьютерной графики, эскизов интерьера Проектируемой площади, на которых изображены предполагаемые: мебель, сантехника, осветительные приборы, розетки; цвет обоев и полов, используемый декор, а также конфигурации стен и потолков, с учетом их расположений и конфигураций. Альбом визуализаций содержит только общий вид интерьера Проектируемой площади, без указания конкретных наименований и цен отдельных Элементов интерьера, без описания их характеристик и размеров. Визуализации являются разработанными Исполнителем эскизами интерьера отдельных помещений Проектируемой площади, которые позволяют Заказчику представить действительный вид интерьера Проектируемой площади и согласовать общий вид Проектируемой площади.
- 1.2. Дизайнерская документация — вся документация, составленная Исполнителем и переданная Заказчику, включая: Обмерный план, Планировочное решение, Опросный лист, Альбом визуализаций, Дизайн-проект.
- 1.3. Дизайн-проект — альбом, представляющий собой, составленное на основе утвержденного Альбома визуализаций, детальное схематическое изображение интерьера (чертежи) Проектируемой площади. В Дизайн-проект включено: Обмерный план, План монтажа перегородок, План расстановки мебели, Схема размещения светильников, Схема размещения выключателей и розеток, План привязок сантехники, План пола, План потолков, Схема вентиляции, Схема дверных проемов и прочее (содержание может изменяться в зависимости от необходимости для конкретного Объекта). Предлагаемые в Дизайн-проекте модели (марки, наименования) Элементов интерьера носят рекомендательный характер, как в наибольшей мере отвечающие утвержденному Альбому визуализаций.
- 1.4. Обмерный план — составленный на этапе заключения Договора план Объекта, на котором отображены размеры Объекта, а также отмечена Проектируемая площадь (является неотъемлемой частью Договора, отвечающей за основное ценообразование данного Договора – Приложение №1).
- 1.5. Опросный лист — электронный *evernote* блокнот, который заполняется Заказчиком и уточняет предпочтения Заказчика, на основании которых разрабатывается Альбом визуализаций и Дизайн-проект (является неотъемлемой частью Договора — Приложение № 2)
- 1.6. Планировочное решение — Обмерный план с отображением площадей предполагаемым транзитом, расположением мебели и других элементов интерьера (является неотъемлемой частью Договора – Приложение №3). Предоставляется Исполнителем в электронном виде после подписания договора не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней и утверждается заказчиком не позднее 3 (трех) рабочих дней.
- 1.7. Объект _____, расположен по адресу: _____, общей площадью _____ м².
- 1.8. Проектируемая площадь — часть Объекта либо объект целиком, в отношении которой будут составлены Альбом визуализаций и Дизайн-проект. Проектируемая площадь определяется в

Обмерном плане, подписание Сторонами которого свидетельствует о согласовании Проектируемой площади.

- 1.9. Элементы интерьера — мебель, отопительные приборы, кондиционеры, электроприборы, сантехника, осветительные приборы, оргтехника, ковры, гардины, декорации и прочее.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке Альбома визуализаций и Дизайн-проекта Проектируемой площади (далее в тексте именуемые - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить данные Работы.
- 2.2. Требования к содержанию результата Работ, предусмотренных настоящим Договором, указываются в подписанном Сторонами Техническом задании (Опросный лист), являющемся Приложением № 2 и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Ремонтно-строительные работы, авторский и технадзор ремонтно-строительных работ, а также закупка материалов для ремонтно-строительных работ и Элементов интерьера не входит в Предмет Договора. Указанные работы и услуги выполняются и оплачиваются отдельно на основании соответствующих договоров и/или дополнительных соглашений.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Перед подписанием Договора Исполнитель осуществляет осмотр и замер Объекта, на основании чего составляется Обмерный план, который оформлен в виде приложения к Договору и подписан обеими Сторонами. Дальнейший осмотр Объекта может осуществляться неограниченное количество раз при условии заблаговременного, устного, согласования времени осмотра и лиц, которые будут проводить осмотр.
- 3.2. Подписание Обмерного плана (Приложение №1) и Планировочного решения (Приложение №3) Заказчиком является подтверждением того, что указанные документы составлены правильно и содержат достоверную информацию об Объекте. Обмерный план (Приложение №1) и Планировочное решение (Приложение №3) могут быть изменены только после обоюдного письменного согласия Сторон и оформляются в виде новых приложений к Договору, что является основанием для дополнительной оплаты Работ.
- 3.3. Вместе с подписанием Договора Заказчик заполняет электронный вариант Опросного листа (Приложение №2), с помощью бесплатного приложения *evernote блокнот* являющееся основанием для выполнения Работ.
- 3.4. После подписания Договора, а также внесения первого платежа по Договору, Исполнитель приступает к выполнению Работ.
- 3.5. Исполнитель надлежащим образом выполнит и сдаст Заказчику Работы не позднее (_____) календарных дней со дня утверждения Планировочного решения Заказчиком.
- 3.6. На основании Обмерного плана и Планировочного решения Исполнитель подготовит отдельные кадры (ракурсы), которые отправляются Заказчику посредством электронной почты или иным способом. В течение 3 (трех) календарных дней Заказчик обязуется утвердить или внести корректировки соответствующего кадра (ракурса) Альбома визуализаций с помощью электронной почты либо в устной форме по телефону. При несоблюдении сроков утверждения заказчиком каждый день просрочки прибавляется в пользу окончательного срока выполнения Работ по Договору. После утверждения всех ракурсов Альбома визуализаций Исполнитель составляет полный Альбом визуализаций, о чем уведомляет Заказчика. В свою очередь, Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего уведомления согласовать Альбом визуализаций, поставив свою подпись на соответствующем Альбоме визуализаций. Согласование Альбома визуализаций свидетельствует о том, что Работы в данной части выполнены надлежащим образом.
- 3.7. В случае если Заказчик пожелает изменить Альбом визуализаций после его утверждения (подписания), новый Альбом визуализаций может быть разработан только после письменного согласия обеих Сторон и осуществления дополнительной оплаты Работ.

- 3.8. После утверждения Альбома визуализаций Исполнитель приступает к изготовлению Дизайн-проекта, который предоставляется Заказчику и будущему исполнителю строительных и отделочных работ для утверждения (уведомление о готовности Дизайн-проекта направляется Заказчику посредством электронной почты либо приложения *evernote*). В свою очередь, Заказчик обязуется в течение **5 (пяти)** календарных дней после получения соответствующего уведомления согласовать Дизайн-проект, поставив свою подпись на соответствующем Дизайн-проекте.
- 3.9. Если по требованию третьего лица, выполняющего ремонтно-строительные работы в Объекте, или по желанию Заказчика необходимо будет внести изменения в Дизайн-проект, это может быть сделано Исполнителем после согласования условий дополнительной оплаты за соответствующую работу.
- 3.10. Любое невыполнение Заказчиком своих договорных обязательств может быть основанием для пересмотра сроков выполнения Работ, изменения стоимости Работ или расторжения Договора по инициативе Исполнителя.
- 3.11. Все согласования проектов Дизайнерской документации может осуществляться посредством электронной почты, адреса которой указаны в разделе Договора «Местонахождение и реквизиты сторон».

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая цена Работ, предусмотренных настоящим Договором, (цена Договора) составляет _____ / _____ / __ копеек/ **Российской Федерации**, в том числе НДС.
- 4.2. Оплата Работ производится в следующем порядке:
- первый платеж в размере **(50% от стоимости)** / _____ / рублей __ копеек/ **Российской Федерации**, в т. ч. НДС, в день заключения настоящего Договора.
 - второй платеж в размере **(50% от стоимости)** / _____ / рублей __ копеек/ **Российской Федерации**, в т. ч. НДС, в день утверждения Альбома визуализаций.
- 4.3. Цена работ является окончательной и может быть изменена только по взаимному согласию Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 4.4. Расчеты осуществляются безналичным переводом или внесением платы в кассу Исполнителя.
- 4.5. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик оплатит Исполнителю фактически выполненные Работы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель обязан:
- 5.1.1. Надлежащим образом выполнить и сдать Заказчику Работы в срок, предусмотренный **П.3.5.** настоящего Договора;
- 5.1.2. Предупредить Заказчика о наличии не зависящих от Исполнителя обстоятельств, грозящих невыполнению, указанных в настоящем Договоре, Работ.
- 5.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения срока выполнения Работ, предусмотренного **П.3.5.** Договора, предоставить Заказчику на подписание Акт приема-передачи выполненных работ (в двух экземплярах).
- 5.2. Заказчик обязан:
- 5.2.1. Оплатить надлежащим образом выполненные Работы, в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 5.2.2. Своевременно утверждать направленные ему проекты Дизайнерской документации согласно положениям раздела «Порядок выполнения работ» данного Договора.
- 5.2.3. Принять надлежащим образом выполненные Исполнителем работы и подписать Акт приема-передачи выполненных работ (при условии отсутствия замечаний к выполненным Работам) в день его получения.
- 5.2.4. Предоставить Исполнителю возможность доступа к Объекту для проведения замеров и исследований.
- 5.2.5. Соблюдать сроки предоставления информации, необходимой для выполнения Исполнителем обязательств, возложенных на него согласно условиям настоящего Договора.

- 5.2.6. В случае, если после подписания настоящего Договора возникнет необходимость изменения его условий, влекущая дополнительные затраты, Заказчик обязуется возместить Исполнителю такие затраты в полном объеме.
- 5.2.7. Не использовать Дизайнерскую документацию в коммерческих целях, не передавать ее третьим лицам без согласия Исполнителя.
- 5.2.8. Уведомить Исполнителя о случаях, когда третьи лица предъявляют претензии относительно Дизайнерской документации в связи с нарушением прав интеллектуальной собственности или нарушением строительных и иных норм. Нарушение данной обязанности со стороны Заказчика освобождает Исполнителя от обязанности компенсировать Заказчику понесенные перед третьими лицами убытки (в связи с вышеуказанными претензиями).
- 5.3. Исполнитель имеет право:
 - 5.3.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение их повлечет к нарушению СНиПов (и других законодательно установленных нормативов, которым обязаны соответствовать Работы), или может повлиять на качество Работ, о чем немедленно письменно сообщает Заказчику.
 - 5.3.2. Привлекать к выполнению Работ своих сотрудников, а также третьих лиц.
 - 5.3.3. Продлить срок выполнения Работ на срок задержки утверждения Заказчиком направленных ему проектом Дизайнерской документации или задержки оплаты.
 - 5.3.4. Использовать результаты Работ по договору любым способом с целью рекламы собственной деятельности (не используя при этом имени/наименования Заказчика и адрес Объекта).
 - 5.3.5. Досрочно выполнить Работы.
 - 5.3.6. Владеть и пользоваться неимущественными авторскими правами на Дизайнерскую документацию.
- 5.4. Заказчик имеет право:
 - 5.4.1. Своевременно получать информацию о ходе выполнения Работ.
 - 5.4.2. Вносить свои предложения в проекты неутвержденной Дизайнерской документации.
 - 5.4.3. Самостоятельно закупать необходимые материалы для проведения дальнейших ремонтно-строительных работ и определять организацию, которая будет проводить ремонтно-строительные работы на основании Дизайнерской документации.
 - 5.4.4. После подписания Акта приема-передачи выполненных работ самостоятельно вносить изменения в Дизайнерскую документацию, становясь ответственным за такие изменения.
 - 5.4.5. Имущественные авторские права на Дизайнерскую документацию.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ

- 6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом выполненными с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ. Акт приема-передачи выполненных работ (в двух экземплярах) вместе с готовым Дизайн-проектом предоставляется Исполнителем Заказчику. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения готового Дизайн-проекта и Акта приема-передачи выполненных работ либо подписать Акт и один его экземпляр вернуть Исполнителю, либо в тот же срок предоставить Исполнителю письменный перечень замечаний. Замечания к выполненным Работам подлежат устранению в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней от даты их направления Исполнителю.
- 6.2. Работы по устранению замечаний осуществляются силами Исполнителя.
- 6.3. Подписание Акта приема-передачи выполненных работ представителем Заказчика является подтверждением отсутствия претензий с его Стороны.
- 6.4. В случае не подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления Исполнителем и отсутствия мотивированного отказа в письменной форме (должен быть отправлен ценным письмом либо курьерской доставкой) соответствующий Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным и согласованным Заказчиком, а Работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме.

- 6.5. В случае если отказ Заказчика подписывать Акт приема-передачи выполненных работ будет необоснованным, Исполнитель письменно уведомит Заказчика о неправомерности отказа Заказчика. В таком случае Акт приема-передачи выполненных работ считается согласованным и подписанным, а Работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме, если Стороны не передадут спор на рассмотрение в суд.
- 6.6. Вместе с подписанием Акта приема-передачи выполненных работ Заказчику переходят имущественные авторские права на Дизайнерскую документацию, с учетом того, что личные неимущественные права остаются за Исполнителем (включая и право, установленное **П.5.3.4.** Договора).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Виновная Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне убытки, возникшие в связи с нарушением виновной Стороной своих обязательств.
- 7.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работ, предусмотренного **П.3.5.** Договора настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы соответствующего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5 (пять) % от общей суммы Договора.
- 7.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты надлежащим образом выполненных Работ, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пять) % от общей суммы Договора, а также расторгнуть Договор и дополнительно потребовать все понесенные Исполнителем в связи с задержкой оплаты и/или расторжением Договора убытки.
- 7.4. Сторона считается невиноватой и не несет ответственность за нарушение Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры относительно надлежащего выполнения настоящего Договора.
- 7.5. Исполнитель не несет ответственность за качество ремонтных и строительных работ, выполненных на основании Дизайн-проекта, если такие работы выполнены третьими лицами. Если ремонтно-строительные работы выполняет Исполнитель, то его ответственность определяется в соответствующем договоре на выполнение таких работ.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственность за качество отдельных Элементов интерьера, приобретенных для установки в Объекте у третьих лиц.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

- 8.1. Стороны пришли к соглашению, что информация, связанная с выполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору или в связи с ним, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, обязуется надлежащим образом хранить ее, во избежание разглашения или использования этой информации любым другим лицом, предприятием, организацией и учреждением.
- 8.3. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, может доводить ее до сведения работников, партнеров, полномочных представителей, в случаях, необходимых для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.4. За разглашение информации, являющейся конфиденциальной, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

- 9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна дать письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры, возникающие из данного Договора или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. Если соответствующий спор невозможно разрешить путем переговоров, он разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 11.2. Повышение цены Договора, вызванное дополнительными работами в результате изменений Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем.
- 11.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором, с возмещением понесенных убытков.
- 11.4. Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 5 (пять) календарных дней до дня прекращения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 12.2. Все изменения и Дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.
- 12.3. С момента вступления в силу Договора вся предыдущая переписка и договоренности Сторон (предмет которых совпадает с предметом Договора) теряют свою силу.
- 12.4. Во всех отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Стороны несут полную ответственность за правильность указанных ими в этом Договоре реквизитов (в том числе и адреса электронной почты) и обязуются своевременно в письменном виде уведомить другую Сторону об их изменениях, а в случае не уведомления несут риск наступления связанных с ними неблагоприятных последствий.
- 12.6. Отступление права требования и (или) перевода долга по этому Договору одной из Сторон к третьим лицам допускается исключительно при условии письменного согласия на это другой Стороны Договора, оформленного в виде дополнительного соглашения к Договору.
- 12.7. Дополнительные соглашения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они изложены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены их печатями.
- 12.8. Этот Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий, терминологии на русском языке в двух аутентичных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 12.9. Заказчик является юридическим лицом.
- 12.10. Исполнитель является юридическим лицом.

13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
	<p>ООО «СК Голден Строй»</p> <p>ОГРН 1077847010405 ИНН 7816407234 КПП 781601001 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Камчатская, дом 9, литер В тел./факс (812)385-54-47</p> <p>Банковские реквизиты: филиал Санкт-Петербургский АО «Альфа- Банк» Р/с 40702810722000002506 К/с 30101810900000000790 БИК 044030790</p> <p>e-mail: info@golden-stroy.com</p>

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор ООО «СК Голден
Строй»**

_____ / А.В. Данилов /