

1  
**ДОГОВОР №\_**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК Голден Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Данилова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_, регистрации \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Подрядчик обязуется на условиях и в сроки, определённые настоящим Договором, по заданию Заказчика выполнить на объекте строительно-ремонтные работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить твёрдую цену работ (п. 3.2. Договора).

Подрядчик выполняет строительно-ремонтные работы на объекте Заказчика в соответствии с Укрупнённым сметным расчётом (Приложение №1) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Под объектом Стороны понимают – квартира, (жилой дом), расположенные по адресу: - \_\_\_\_\_.

1.3. Объем, содержание, этапы, результат и стоимость Работ определяются в Приложениях к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.4. Срок производства Работ – определяются в Приложениях к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.5. Срок производства Работ, установленный п. 1.4., увеличивается пропорционально срока задержки выполнения Заказчиком своих обязательств.

1.6. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена работ определяется в укрупнённом сметном расчёте (Приложения №1), является ориентировочной и включает в себя все издержки Подрядчика и его вознаграждение рассчитанные на момент подписания договора (далее – ориентировочная цена).

2.2. По окончании строительно-ремонтные работы укрупнённый сметный расчёт уточняется и составляется смета, с указанием твёрдой цены выполненных работ по настоящему Договору.

2.3. Стороны договорились, что твёрдая цена (п. 2.2 настоящего договора) не может превышать цену работ (п. 2.1 настоящего Договора) более чем на 10 (десять) процентов.

В случае если стоимость работ превышает 10 (десять) % процентов от ориентировочной цены по Договору, то необходимость проведения дополнительных работ с указанием перечня работ, стоимости таких работ, сроков их выполнения согласуются сторонами путём подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору. Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, который обязан согласовать стоимость таких работ в течении 2 дней.

Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

2.4. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

### 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ????????????

3.1. Оплата работ производится путём внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика, либо безналичными расчётами путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика платёжными поручениями.

3.2. Оплата работ Заказчиком осуществляется на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ, в период с 1-5 числа и с 15-20 числа каждого месяца.

3.3. В случае изменения расчётного счёта Подрядчика он обязан в трёхдневный срок сообщить об этом Заказчику и составить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Договоре счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

3.4. В день подписания настоящего Договора обеими Сторонами Подрядчик оплачивает Заказчику авансовый платёж в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, состоящий из материалов в сумме \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек и прочих расходов в сумме \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.5. Основанием для оплаты выполненных работ является подписание акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.6. Чистовые материалы, для исполнения настоящего Договора, приобретаются и доставляются на объект Заказчиком самостоятельно. По требованию Заказчика, Подрядчик составляет для него График Производства работ, с указанием необходимых сроков поставки чистовых материалов.

3.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

#### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента внесения Заказчиком суммы авансового платежа (п. 3.4. Договора) в кассу Подрядчика либо с даты зачисления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять работу в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяцев с момента выполнения обязательств по п.5.1. договора, с правом досрочного выполнения.

4.3. По окончании выполнения работ Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности объекта к сдаче.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчётных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору.

5.1.3. С письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных Укрупнённым сметным расчётом в рамках настоящего договора. При этом Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков не влечёт изменение Цены Договора и/или объёмов работ по настоящему Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчётной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

5.1.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора и получать своевременный ответ, для выполнения своих обязательств по договору.

##### 5.2. Подрядчик обязан:

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_  
??????????????

5.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчётную документацию по итогам исполнения настоящего Договора. В течение 5 дней с момента начала работ Подрядчик по требованию Заказчика направляет:

– приказ на ответственное лицо осуществляющее контроль за производством ремонтно-строительных работ;

– поэтапный график производства ремонтно-строительных работ (ГПР);

– список работников подрядной организации;

5.2.2. Руководствоваться в работе предусмотренными ГОСТ, СНиП и проектами.

5.2.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, экологической, СанПин и т.п., охраны труда на ремонтной площадке.

5.2.5. Обеспечить наличие всех необходимых черновых материалов, оборудования, изделий, конструкций, необходимых для проведения ремонтных работ.

5.2.6. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приёмке работ.

5.2.7. Подрядчик гарантирует ежедневное обеспечение чистоты и порядка на объекте, аккуратный процесс производства Работ, в том числе выносить строительный мусор до площадки временного хранения, а также регулярно вывозить строительный мусор и отходы с отнесением затрат на Заказчика. После окончания всех Работ на объекте в течение 5 рабочих дней со дня подписания окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ вывести принадлежащее ему оборудование, инвентарь.

5.2.9. На период выполнения работ ответственность за ремонтную площадку и сохранность объекта несёт Подрядчик.

5.2.10. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трёх) дней после приостановления выполнения работ.

### **5.3. Заказчик вправе:**

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.3.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленного акта сдачи-приёмки выполненных работ, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.3.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.3.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.3.5. Осуществлять контроль над объёмом и сроками выполнения работ.

5.3.6. Вносить коррективы в ход проведения работ как минимум за 3 (три) рабочих дня с уведомлением ответственного и уполномоченного представителя Подрядчика.

### **5.4. Заказчик обязан:**

5.4.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.4.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.2.10 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Подрядчик

ООО «СК Голден Строй»

\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик

\_\_\_\_\_ ??????????????

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик в письменной форме, посредством электронной почты, уведомляет Заказчика о факте завершения работ за 2 (два) рабочих дня до подписания Актов сдачи-приёмки выполненных работ. Заказчик (доверенное лицо) обязан присутствовать на объекте подряда, для подписания Актов сдачи-приёмки и согласования выполненных работ.

6.2. В момент сдачи-приёмки выполненных работ, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчётной документации:

- акты сдачи-приёмки выполненных работ;
- акты на скрытые работы (в случае их проведения);

Вышеуказанные документы подписываются Сторонами.

6.3. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приёмку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объёма, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, Техническом задании и сметном расчёте, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта сдачи-приёмки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок 10 (десять) дней устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счёт.

6.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в п. 5.3., содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания (недостатки) произвести доработки и передать Заказчику приведённый в соответствие с предъявленными требованиями, замечаниями комплект отчётной документации, отчёт об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт сдачи-приёмки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ. При этом стороны договорились, что сами по себе возможные недостатки не влияют на обязанность Заказчика осуществить оплату выполненных работ в установленные Договором сроки, а лишь предоставляют Заказчику право удержать денежную сумму, соразмерную выявленному недостатку до момента его устранения. Денежные средства, удержанные соразмерно выявленному недостатку, перечисляются Заказчиком на счёт Подрядчика в течении 2 (двух) дней после устранения выявленных недостатков.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчёта, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта сдачи-приёмки выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в п. 6.3 Договора.

6.6. В случае если в указанные сроки п. 5.3. Заказчиком, в адрес Подрядчика, не предоставляется подписанный акт сдачи-приёмки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, работы по Договору считаются выполненными в полном объёме.

## 7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

Соответствие товаров, работ и услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, должно подтверждаться сертификатами соответствия, актами скрытых работ.

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ??????????????

При выполнении работ качество работ должно подтверждаться документально в соответствии с действующими требованиями и нормами.

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет **18 (восемнадцать) месяцев** от даты подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, не связанные с естественным износом материалов (сколы, царапины и т.д.) то Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. В случае виновной просрочки выполнения работ Подрядчик уплачивает пени из расчёта 0,1 (одна десятая) % от Цены не выполненного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти процентов) % от цены работ.

8.3. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик уплачивает пени из расчёта 0,1 (одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

8.4. В случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям настоящего Договора по качеству (по выбору Заказчика):

- Договор может быть расторгнут в порядке, установленном пунктом 11.7 настоящего Договора;

- Подрядчик обязан по требованию Заказчика своими средствами и за свой счёт устранить, выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный с Заказчиком, без дополнительной оплаты.

В случае отказа устранить выявленные недостатки (дефекты) в согласованный сторонами срок, Договор может быть расторгнут в порядке, установленном пунктом 11.7 настоящего Договора.

8.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

8.6. В случае нанесения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика связанными с действием или бездействием Подрядчика, или Субподрядчиков, Подрядчик обязан устранить или компенсировать ущерб в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента получения официальной претензии.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

9.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтверждённых в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ??????????????

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий ДОГОВОР без требования возмещения убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

11.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

11.3. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов и формы собственности Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику и подготовить дополнительное соглашение к Договору в течение 3 (Трёх) рабочих дней.

11.4. При изменении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика и подготовить дополнительное соглашение к Договору в течение 3 (Трёх) рабочих дней о своём правопреемнике после реорганизации.

11.5. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путём переговоров и направления претензионных писем, а достигнутые договорённости оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скреплённых печатями.

Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами

11.6. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербург и Ленинградской области.

11.7. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;
- в судебном порядке.

11.8. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении Договора Подрядчиком.

Существенными условиями Договора является:

- Место выполнения работ;
- Цена работ;
- Качество работ;
- Объем работ.

Нарушение существенных условий Договора признается тогда, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

11.9. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (Трёх) календарных дней с даты его получения.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_  
???????????????

12.2. Следующие документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Смета затрат на работы и материалы (Приложение №1);
- Прочие расходы. (Приложение № 2).

### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

**ООО «СК Голден Строй»**

ОГРН

ИНН 7816407234 КПП 781601001

192007, г. Санкт-Петербург,

ул. Камчатская, дом 9, литер В

тел./факс (812)

Банковские реквизиты:

ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Петродворцовое отделение

Р/с 40702810722000002506

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 98609483, ОГРН 1077847010405

ЗАКАЗЧИК

Заказчик

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Генеральный директор

ООО «СК Голден Строй»

\_\_\_\_\_ (Данилов А.В.)

М.П.

Подрядчик

ООО «СК Голден Строй»

\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик

\_\_\_\_\_ ??????????????

**Приложение №1**  
к Договору подряда № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

**Смета затрат на работы и материалы**

№	Наименование работ (затрат)	Ед. изм.	Кол- во	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.
	<i>Итого работ</i>				
	<i>Итого материалов</i>				
	<i>Всего</i>				

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ??????????????



**Приложение №2**  
к Договору подряда № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

**Прочие расходы\***

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость за ед-цу, р.	Стоимость за весь объём, р
1	Транспортные расходы	%	9		
2	Накладные расходы	%	5		
3	Амортизация инструмента и оборудования	%	1		
<b>ВСЕГО:</b>					

\* Накладные расходы включают следующие позиции: необходимый расходный инвентарь для проведения работ на объекте (правила, рулетки, уровни, в т.ч. лазерные, мелкий ручной инструмент и т.д.), организация временного санузда для рабочих (монтаж унитаза); организация временного водоснабжения (кран); организация места для переодевания; временных точек подключения электричества; временного освещения; сборка козлов; укрывка дверных проемов, по необходимости – оконных проемов и подоконников. Работы по текущему поддержанию поддержание объекта в чистоте, подметания; складирование мусора, упаковка в мешки (не включая крупный демонтаж); перемещение мешков в случае необходимости в пределах объекта. демонтаж  
временных коммуникаций;  
демонтаж козлов; Отчет по приобретению расходных материалов Заказчику не предоставляется.

\*\* Транспортные расходы включают в себя: Расходы по доставке необходимого для производства работ: инструмента, мелких расходных материалов, строительных лесов, материалов для сборки козлов, компенсация транспортных расходов прораба по ведению данного объекта, включая дозакупку и доставку мелких партий черновых материалов на всем протяжении отделочных работ.

\*\*\*Указанная стоимость Прочих расходов не является окончательной и может пересматриваться (в сторону увеличения или уменьшения), в соответствии с фактически понесенными расходами.  
При окончании выполнения работ Заказчику заявляется к выплате скорректированная сумма прочих расходов.

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ??????????????

Подрядчик  
ООО «СК Голден Строй»  
\_\_\_\_\_ А.В. Данилов

Заказчик  
\_\_\_\_\_ ??????????????