

ДОГОВОР №
на выполнение работ по разработке дизайн-проекта

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 202__ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и Гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта помещения, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, _____

Размер общей площади помещения со слов Заказчика составляет ____ (_____) кв.м. по полу.

1.2. Дизайн – проект (далее – Проект) разрабатывается по **Техническому заданию** Заказчика (Приложение №1), согласованному с Исполнителем и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов и чертежей.

1.3. В состав работ по настоящему договору входит:

1.3.1. Концептуальный коллаж (общая идея)

1.3.2. Обмерный план;

1.3.3. План расстановки мебели с габаритами и проходами

1.3.4. План демонтажа

1.3.5. План монтажа

1.3.6. План инженерии (сантехника)

1.3.7. План потолков и карнизов

1.3.8. План отделочных материалов по стенам

1.3.9. Развертка стен всех помещений

1.3.10. План электрики (освещение, сценарии освещения и розетки)

1.3.11. Развертка санузла раскладка плитки

1.3.12. План теплого пола

1.3.13. План напольных покрытий и плинтусов

1.3.14. Спецификация чистовых отделочных материалов, мебели, освещения

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору на момент его заключения составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе:

1-й этап: разработка концептуально-планировочного решения (пп. 1.3.1-1.3.3) – _____ рублей;

2-й этап: разработка технической документации и рабочих чертежей. (пп. 1.3.3 – 1.3.13) – _____ рублей;

3-й этап: разработка спецификации чистовых отделочных материалов, мебели, освещения (пп. 1.3.14) – _____ рублей;

2.2. Стоимость работ и размер общей площади помещения(ий) по настоящему Договору, подлежат корректировке на основании результатов обмеров, проведенных Исполнителем. В случае изменения размера общей площади помещения(ий) в результате обмеров, проведенных Исполнителем, производится перерасчет стоимости работ по настоящему Договору и оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем.

2.3. Оплата работ производится в следующем порядке:

2.3.1. Внесение авансового платежа в размере _____ (_____) **рублей**, осуществляется Заказчиком в день заключения настоящего договора.

2.3.2. Оплата работ первого этапа (концептуально-планировочное решение в размере _____ (_____) **рублей**, проводится Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания им Акта сдачи-приемки работ данного этапа (Приложение №2).

2.3.3. Оплата работ второго этапа (выполнение технической документации и рабочих чертежей) в размере _____ (_____) рублей, проводится Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания им Акта сдачи-приемки работ данного этапа (Приложение №2).

2.3.4. Оплата работ третьего этапа (разработка спецификации чистовых отделочных материалов, мебели, освещения) в размере _____ (_____) **рублей**, проводится Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания им Акта сдачи-приемки работ данного этапа (Приложение №2).

2.4. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена в сторону увеличения в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).

2.5. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

2.5.1. Стоимость изменения Планировочного решения составляет 100 (сто) рублей за 1 квадратный метр.

2.5.2. Стоимость изменения утвержденных чертежей, входящих в состав Технической документации, составляет 300 (триста) рублей за 1 квадратный метр.

2.6. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.7. Расчеты за выполненные работы производятся любым не запрещенным законом способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

2.8. Стоимость авторского надзора, комплектация (организация поставки и приемки чистовых материалов, мебели и т.д.) и реализация (организация ремонтных работ) данного проекта **не входят** в цену Договора.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю для согласования заполненное к Договору **Техническое задание** (Приложение №1).

3.2. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов планов расстановки мебели и оборудования. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.

3.3. На выбор Заказчику предлагается два-три варианта плана расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем один План расстановки мебели и оборудования.

3.4. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов Проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах Проекта, что может повлечь существенное удорожание Проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

3.5. Исполнитель выполняет работы по разработке Концепта, предлагает необходимые чистовые отделочные материалы, предметы мебели и оборудования.

3.6 Исполнитель выполняет перспективы помещений в соответствии с предварительно подобранными и согласованными с Заказчиком материалами.

3.7. Исполнитель выполняет чертежи и спецификацию материалов, оборудования, согласно этапу Концептно-планировочного решения, в соответствии с предварительно подобранными и согласованными с Заказчиком материалами.

3.8. В случае невозможности встречи Заказчика с Исполнителем обмен информацией, касающейся деталей Проекта, может осуществляться путем электронной переписки в порядке и по адресам электронной почты и/или соц. сетей (WhatsApp, Telegram) по номерам телефонов и адресам, указанным в реквизитах сторон.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами:

1 этап – 15 рабочих дней с даты заключения договора;

2 этап – 25 рабочих дней;

3 этап – 5 рабочих дней.

Сроки рассмотрения и согласования заказчиком результатов работ по конкретному этапу, предусмотренные настоящим договором в сроки выполнения работ не входят. Исчисление срока выполнения работ по следующему этапу начинается с даты, следующей после дня согласования заказчиком работ по предыдущему этапу (подписания акта сдачи-приемки работ). При нарушении заказчиком сроков рассмотрения актов сдачи-приемки этапа работ, проектных решений (эскизов, чертежей и пр.), если такие согласования предусмотрены договором, а также при нарушении сроков оплаты, предусмотренных договором, сроки выполнения работ увеличиваются на период просрочки заказчика без начисления штрафных санкций исполнителю.

4.2. В случае, если от заказчика поступят пожелания о внесении изменений (дополнений) в проект не оговоренные в Техническом задании (Приложение №1), а также в случае исправления материалов, подготовленных исполнителем по указанию заказчика (если такие исправления не связаны с нарушением или несоответствием подготовленных решений установленным нормам и правилам), исчисление сроков выполнения работ по конкретному этапу начинается с начала.

4.3. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ по каждому этапу (Приложение №2), который подписывается обеими сторонами.

4.4. Заказчик обязуется рассмотреть результат работ и подписать Акт сдачи-приемки работ в течение 10 (десяти) дней со дня получения от исполнителя соответствующего Акта сдачи-приемки, либо в тот же срок направить исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. В случае, если от заказчика в срок, установленный настоящим пунктом, не поступит мотивированного отказа от подписания акта приемки выполненных работ, работы по соответствующему этапу считаются принятыми заказчиком без замечаний и подлежащими оплате.

4.5. В случае получения от заказчика мотивированного отказа от подписания акта приемки выполненных работ срок устранения недостатков работ (их несоответствия условиям договора или установленным нормам и правилам) составляет десять рабочих дней.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

5.1.3. Выполнить принятое на себя обязательство по настоящему договору добросовестно, разумно и в установленный срок. По всем возникающим вопросам проводить переговоры с Заказчиком в рабочие дни (с понедельника по пятницу) в рабочее время (с 10–00 до 19–00).

5.1.4. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.1.6. Не разглашать и не передавать третьим лицам персональные данные сторон по договору, информацию о стоимости материалов, мебели, оборудования и иную важную информацию.

5.1.7. Не раскрывать или разглашать прямо, или косвенно в какой-либо форме или какими-либо средствами Конфиденциальную информацию или ее часть третьим лицам.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно с согласия Заказчика.

5.2.4. В целях оперативного согласования в порядке п.6.1.2. Исполнитель вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений о направлении Заказчику электронного письма.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия настоящего Договора.

6.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию документов, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации Проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.

6.1.3. Связываться с Исполнителем для обсуждения, и/или согласования, и/или подписания документов, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации Проекта рабочие дни (с понедельника по пятницу) в рабочее время (с 10–00 до 19–00).

6.1.4. В случае, если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

6.1.5. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.1.6. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки работ по настоящему договору в срок, предусмотренный пунктом 4.4.

6.1.7. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.

6.2.2. Назначать уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя на срок более чем 5 (пять) рабочих дней, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

8.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком работ Исполнителю на срок более чем 5 (пять) рабочих дней, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным Проектом.

8.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

9. РАЗНОГЛАСИЯ

9.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

10.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.3. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке предупредив Заказчика письменно за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения договора в случаях:

10.3.1. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 (десять) рабочих дней;

10.3.2. Существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ и отказа Заказчика, в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

10.3.3. Нарушения сроков оплаты, установленных договором более, чем на 10 дней;

10.3.4. Не исполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком пп. 6.1.1 настоящего Договора;

10.4. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

11.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

11.3. Заказчик дает свое согласие на использование Исполнителем фото- и видеосъемки для портфолио с учетом п.5.1.6. и п. 5.1.7.

11.4. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.5. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре и соц. сетям (WhatsApp, Telegram по номерам телефонов сторон) имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ / _____ / _____ / _____ /

Техническое задание для разработки дизайн-проекта
помещения, расположенного по адресу:

Площадь квартиры по плану БТИ _____ кв.м.

Высота потолков _____ м

Тех.параметры

- ◆ _____
- ◆ _____
- ◆ _____

Материалы

▪ Стены:

▪ Полы:

▪ Потолок

▪ Окна

▪ Двери

АКТ № _____
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора № _____ от "____" _____ г. (далее - Договор)
Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Подпись	Подпись

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
	Данилова Дарья Романовна