

ДОГОВОР № 1-П НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

г. Санкт-Петербург

" 01 " января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью “Голден Строй”, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице дизайнера **Букиной Марины Александровны**, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий Договор оказания услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера помещения и оформить проектно-техническую документацию на объект, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов 31, корп.2, кв. ____**.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

1.3. Виды работ, объем, содержание и срок разработки проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: заданием на проектирование (Приложение № 1), Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Техническим заданием (Приложение № 3).

1.4. Ремонтно-строительные работы, авторский и технадзор ремонтно-строительных работ и Элементов интерьера не входит в Предмет Договора. Указанные работы и услуги выполняются и оплачиваются отдельно на основании соответствующих договоров и/или дополнительных соглашений.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в течение 30 рабочих дней в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) с момента перечисления Заказчиком авансового платежа, указанного в п. 3.2.1. настоящего Договора.

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) перечисления авансового платежа и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. 4.3.1 настоящего Договора.

2.3. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. По соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

2.5. Условия и порядок внесения изменений установлены в разделе 6 настоящего Договора.

2.6. Вместе с подписанием Договора Заказчик заполняет Опросный лист (Приложение №1), являющийся основанием для выполнения Работ.

2.7. В случае если Заказчик пожелает изменить уже утверждённый этап работ, Исполнитель вносит изменения только после письменного согласия обеих Сторон и осуществления дополнительной оплаты Работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость разработки дизайн-проекта составляет: **20 000,00** рублей 00 копеек. при площади помещения равной **11 м²**.

Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Исполнителем замеров, цена договора не изменяется в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров из расчета _____ руб. за 1 м², для помещений площадью более 70м².

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и обеспечение его исполнения Заказчик, в течении трех банковских дней после подписания настоящего договора дизайн проекта выплачивает Исполнителю Аванс в размере 70 % от суммы, указанной в п.3.1, что составляет **14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек**.

3.2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее трех банковских дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки.

3.3. В случае если Заказчик не принимает работу в течение 7 дней после ее передачи, и при этом не предоставляет мотивированных письменных претензий относительно качества и полноты документации, он обязан выплатить полную сумму, указанную в п.3.1.

3.4. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объёмов и видов, установлены в п.6.2.

3.5. Форма оплаты – наличный и безналичный расчет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. По требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в принятую им проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщить об этом Заказчику.

4.1.5. Устранить возникшие по вине Исполнителя дефекты (недостатки) в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты документации.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Досрочно завершить работу по настоящему Договору с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.2.3. Производить фото- и видеосъемку реализуемого интерьера без указания выходных данных Заказчика.

4.2.4. Публиковать реализованный проект в специализированных печатных изданиях, размещать в сети Интернет, а также имеет полные авторские права на данный проект.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения
- план БТИ

4.3.2. Предоставить Исполнителю заполненное и подписанное техническое задание (Приложение № 3) до начала разработки дизайн-проекта.

4.3.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.3.5. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.3.6. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения.

4.4.7. Предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Назначить уполномоченное лицо для представления его интересов по-настоящему Договору.

4.4.2. Получать от Исполнителя необходимую информацию о ходе проведения работ по настоящему Договору.

4.4.3. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

5.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Исполнителем дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.

6.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, Исполнитель и Заказчик в течение 10 (десяти) дней примут решение о мерах, необходимых для продолжения выполнения работ.

8. АВТОРСКИЕ ПРАВА

8.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

8.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

8.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в том числе бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

8.4 Исполнитель может использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет-сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении соглашения споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Состав работ.

Приложение № 2 - График выполнения работ.

Приложение № 3 - Техническое задание (Опросный лист).

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю, при условии полной оплаты фактически выполненной работы.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке, при отсутствии оплаты авансового платежа в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора.

11. Адреса и реквизиты Сторон

"Заказчик"

ФИО:

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Композиторов 31, корп.2, кв. __

Паспорт №: _____

Серия: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

a.xx@gmail.com

тел. 8-931 280-xx-xx

"Заказчик"

_____ (_____)

"Исполнитель"

ООО "Голден Строй"

Юридический адрес:
192007, Санкт-Петербург,
Камчатская ул., д. 9, литер В
тел./факс (812) 385-54-47

ОГРН 1177847141009

ИНН/ КПП 7816638545/781601001

Банковские реквизиты:

«Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

Р/с 40702810832480000338

К/с 30101810600000000786

БИК 044030786

info@golden-stroy.com

тел. 8(812)-385-54-47

"Исполнитель"

Дизайнер

_____ (Букина К. А.)

Приложение № 1
к Договору № 1-П
от "01" января 2020 года

СОСТАВ РАБОТ

Содержание материалов, передаваемых Заказчику:

1. Общие данные (Опросный лист)
2. Обмерный чертеж
3. План расстановки мебели и оборудования
4. План потолков
5. План полов (с указанием типа напольного покрытия)
6. План монтажа осветительных приборов
7. План расположения сантехнического оборудования
8. План электрокоммуникаций с привязками (указывается месторасположение розеток, выключателей и электровыводов, с указанием включения групп светильников)
9. Концепция оформления кухни (экспликация)

Состав и формат материалов, передаваемых Заказчику:

Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном носителе в 1 экземпляре формата А4.

"Заказчик"

_____ (_____)

"Исполнитель"

Дизайнер

_____ (Букина К. А)

Приложение № 2
к Договору № 1-П
от "01" января 2020 года

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1 этап – 3 рабочих дня:

- Обмерный чертеж с указанием инженерных коммуникаций.
- Эскиз планировки (не более 2-х вариантов).

2 этап - 14 рабочих дней:

- Разработка рабочей документации.

Примечание:

В сроки работ по этапам проектирования не входит время, потраченное Заказчиком на принятие решений после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения, что указано в п. 4.3.б. настоящего Договора.

"Заказчик"

_____ (_____)

"Исполнитель"

Дизайнер

_____ (Букина К. А)