

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 04/10-ПЛ

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2019 года

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании паспорта серии _____ № _____ от _____, выдан _____, код подразделения _____ адрес регистрации _____,

_____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Голден Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Данилова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется на условиях и в сроки, определённые настоящим Договором, по заданию Заказчика выполнить на объекте строительно-ремонтные работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить цену работ (п. 3.2. Договора). Подрядчик выполняет строительно-ремонтные работы на объекте Заказчика в соответствии со сметой затрат на работы, материалы и прочие (Приложение №1) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Под объектом Стороны понимают – квартира, расположенная по адресу: - _____.

1.3. Объем, содержание, этапы, результат и стоимость Работ определяются в Приложении 1 к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.4. Срок производства Работ – определяются в разделе 4 настоящего договора.

1.5. Срок производства Работ, установленный п. 4.2., увеличивается пропорционально сроку задержки выполнения Заказчиком своих обязательств.

1.6. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Состав, объем и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, определяются на основании укрупнённого сметного расчёта (**Смета затрат на работы и материалы**, Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. В процессе строительно-ремонтных работ укрупнённый сметный расчёт уточняется и составляется смета, с указанием твёрдой цены выполненных работ по настоящему Договору.

2.3. Стороны договорились, что твёрдая цена (п. 2.2 настоящего договора) не может превышать цену работ (п. 2.1 настоящего Договора) более чем на 10 (десять) процентов.

В случае если стоимость работ превышает 10 (десять) % процентов от ориентировочной цены по Договору, то необходимость проведения дополнительных работ с указанием перечня работ, стоимости таких работ, сроков их выполнения согласуются сторонами путём подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору. Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, который обязан согласовать стоимость таких работ в течение 2 дней.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____

_____/А. В. Данилов/

3.1. Оплата работ производится путём внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика, либо безналичными расчётами путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика платёжными поручениями.

3.2. Оплата работ Заказчиком осуществляется на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ (приложение 2 Договора), в период с 1-5 числа и с 15-20 числа каждого месяца.

3.3. В случае изменения расчётного счёта Подрядчика он обязан в трёхдневный срок сообщить об этом Заказчику и составить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Договоре счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

3.4. В день подписания настоящего Договора обеими Сторонами Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платёж в размере **57 667,26 (пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 26 копеек** рублей 00 копеек, (в том числе НДС (20%) 9 611,21), состоящий из затрат на материалы и прочие расходы согласно Приложения 1 Договора.

В процессе производства работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчет по фактическим затратам по приобретенным материалам с приложением платежных документов, на основании которых делается окончательный взаиморасчет.

3.5. Чистовые материалы, для исполнения настоящего Договора, приобретаются и доставляются на объект Заказчиком самостоятельно. По требованию Заказчика, Подрядчик составляет для него График Производства работ, с указанием необходимых сроков поставки чистовых материалов.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ, по настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента внесения Заказчиком суммы авансового платежа (п. 3.4. Договора) в кассу Подрядчика либо с даты зачисления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять работу в течение 24 (двадцати четырех) рабочих с момента выполнения обязательств по п.4.1. договора, с правом досрочного выполнения.

4.3. По окончании выполнения работ Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности объекта к сдаче.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчётных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему Договору.

5.1.3. С письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т. п., по видам работ, предусмотренных Укрупнённым сметным расчётом в рамках настоящего договора. При этом Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков не влечёт изменение Цены Договора и/или объёмов работ по настоящему Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчётной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

5.1.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора и получать своевременный ответ, для выполнения своих обязательств по договору.

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчётную документацию по итогам исполнения настоящего Договора. В течение 5 дней с момента начала работ Подрядчик по требованию Заказчика направляет:

- приказ на ответственное лицо, осуществляющее контроль за производством ремонтно-строительных работ;

- график производства ремонтно-строительных работ (Приложение 3);

- график поставки чистовых материалов (Приложение 4).

5.2.2. Руководствоваться в работе предусмотренными ГОСТ, СНиП и проектами.

5.2.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Обеспечить в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, экологической, СанПин и т.п., охраны труда на ремонтной площадке.

5.2.5. Обеспечить наличие всех необходимых черновых материалов, оборудования, изделий, конструкций, необходимых для проведения ремонтных работ.

5.2.6. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приёмке работ.

5.2.7. Подрядчик гарантирует ежедневное обеспечение чистоты и порядка на объекте, аккуратный процесс производства Работ, в том числе выносить строительный мусор до площадки временного хранения, а также регулярно вывозить строительный мусор и отходы с отнесением затрат на Заказчика. После окончания всех Работ на объекте в течение 5 рабочих дней со дня подписания окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ вывести принадлежащее ему оборудование, инвентарь.

5.2.9. На период выполнения работ ответственность за ремонтную площадку и сохранность объекта несёт Подрядчик.

5.2.10. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трёх) дней после приостановления выполнения работ.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.3.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленного акта сдачи-приёмки выполненных работ, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.3.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.3.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.3.5. Осуществлять контроль над объёмом и сроками выполнения работ.

5.3.6. Вносить коррективы в ход проведения работ как минимум за 3 (три) рабочих дня с уведомлением ответственного и уполномоченного представителя Подрядчика.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.4.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.2.10 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик в письменной форме, посредством электронной почты, уведомляет Заказчика о факте завершения работ за 2 (два) рабочих дней до подписания Актов сдачи-приёмки выполненных работ. Заказчик (доверенное лицо) обязан присутствовать на объекте подряда, для подписания Актов сдачи-приёмки и согласования выполненных работ.

6.2. В момент сдачи-приёмки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику комплект отчётной документации:

- акты сдачи-приёмки выполненных работ;
- акты на скрытые работы (в случае их проведения).

Вышеуказанные документы подписываются Сторонами.

6.3. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приёмку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объёма, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, Техническом задании и сметном расчёте, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта сдачи-приёмки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок 10 (десять) дней устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счёт.

6.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в п. 5.3., содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания (недостатки) произвести доработки и передать Заказчику приведённый в соответствие с предъявленными требованиями, замечаниями комплект отчётной документации, отчёт об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт сдачи-приёмки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ. При этом стороны договорились, что сами по себе возможные недостатки не влияют на обязанность Заказчика осуществить оплату выполненных работ в установленные Договором сроки, а лишь предоставляют Заказчику право удержать денежную сумму, соразмерную выявленному недостатку до момента его устранения. Денежные средства, удержанные соразмерно выявленному недостатку, перечисляются Заказчиком на счёт Подрядчика в течении 2 (двух) дней после устранения выявленных недостатков.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчёта, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта сдачи-приёмки выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в п. 6.3 Договора.

6.6. В случае если в указанные сроки п. 6.3. Заказчиком, в адрес Подрядчика, не предоставляется подписанный акт сдачи-приёмки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, работы по Договору считаются выполненными в полном объёме.

7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

Соответствие товаров, работ и услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, должно подтверждаться сертификатами соответствия, актами скрытых работ.

При выполнении работ качество работ должно подтверждаться документально в соответствии с действующими требованиями и нормами.

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____

_____/А. В. Данилов/_____

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 12 (двенадцать) месяцев на общестроительные работы и 24 (двадцать четыре) месяца на инженерные (сантехника, электрика) работы от даты подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, не связанные с естественным износом материалов (сколы, царапины и т. д.) то Подрядчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. В случае виновной просрочки выполнения работ Подрядчик уплачивает пени из расчёта 0,1 (одна десятая) % от Цены не выполненного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти процентов) % от цены работ.

8.3. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик уплачивает пени из расчёта 0,1 (одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

8.4. В случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям настоящего Договора по качеству (по выбору Заказчика):

- Договор может быть расторгнут в порядке, установленном пунктом 11.7 настоящего Договора;

- Подрядчик обязан по требованию Заказчика своими средствами и за свой счёт устранить, выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный с Заказчиком, без дополнительной оплаты.

В случае отказа устранить выявленные недостатки (дефекты) в согласованный сторонами срок, Договор может быть расторгнут в порядке, установленном пунктом 11.7 настоящего Договора.

8.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

8.6. В случае нанесения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика связанными с действием или бездействием Подрядчика, или Субподрядчиков, Подрядчик обязан устранить или компенсировать ущерб в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения официальной претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

9.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтверждённых в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий ДОГОВОР без требования возмещения убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

11.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

11.3. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов и формы собственности Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику и подготовить дополнительное соглашение к Договору в течение 3 (Трёх) рабочих дней.

11.4. При изменении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика и подготовить дополнительное соглашение к Договору в течение 3 (Трёх) рабочих дней о своём правопреемнике после реорганизации.

11.5. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путём переговоров и направления претензионных писем, а достигнутые договорённости оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скреплённых печатями.

Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами

11.6. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербург и Ленинградской области.

11.7. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;
- в судебном порядке.

11.8. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке с требованием о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении Договора Подрядчиком.

Существенными условиями Договора является:

- Место выполнения работ;
- Цена работ;
- Качество работ;
- Объем работ.

Нарушение существенных условий Договора признается тогда, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

11.9. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 3 (Трёх) календарных дней с даты его получения.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

-по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

а) в адрес Заказчика -

б) в адрес Подрядчика - info@golden-stroy.com, smeta@golden-stroy.com

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почтой.

Подписанные данным способом обеими сторонами факсимильные (сканированные) копии настоящего Договора, и других документов, составленных в процессе исполнения условий настоящего договора (акты выполненных работ и услуг и пр.) имеют юридическую силу оригинала, при условии направления (обмена) оригиналами в течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения факсимильных (сканированных) копий»

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.3. Следующие документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Смета затрат на работы, материалы и прочие;

Приложение № 2 – Форма Акт сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение № 3 – График производства работ;

Приложение № 4 – График поставки чистовых материалов.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО «Голден Строй»

ИНН 7816638545 КПП 781601001

Юр. адрес: 198510, Санкт-Петербург,

г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 8, литер А, кв. 6
Факт. адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, пр.

Ветеранов, д. 46 тел./факс (812)385-54-47

Банковские реквизиты:

филиал Санкт-Петербургский АО «Альфа-Банк»

Р/с 40702810832480000338

К/с 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: info@golden-stroy.com

тел. 8(512) 385-54-47

Заказчик

(_____)

Генеральный директор

ООО «Голден Строй»

_____(Данилов А.В.)

М.П.

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/

_____/А. В. Данилов/

Смета затрат на работы, материалы и прочие 04/10-ПЛ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛ	Стоимость работ				Стоимость материалов			
		Ед. изм.	Кол-во.	Ст-ть за единицу	Итого	Ед. изм.	Кол-во.	Ст-ть за единицу	Итого
1	Подготовительные работы, демонтаж								
2	Демонтаж плинтусов (с сохранением)	м.пог.	50,00	50,00	2 500,00				
3	Демонтаж наличников (с сохранением)	м.пог.	55,00	50,00	2 750,00				
4	Удаление обоев со стен	м2	132,00	60,00	7 920,00				
5	Демонтаж коробов (зашивка стояков)	шт.	2,00	650,00	1 300,00				
6	Демонтаж натяжных потолков	комп.	2,00	200,00	400,00				
7	Демонтаж дверных блоков (с сохранением)	шт.	2,00	950,00	1 900,00				
8	Демонтаж кафельной плитки и очистка поверхности от клея	м2	36,40	190,00	6 916,00				
9	Демонтаж электрики (оконечных устройств)	комп.	1,00	450,00	450,00				
10	Демонтаж сантехники	комп.	1,00	2 800,00	2 800,00				
11	Погрузка строительного мусора в мешки, и комплектование для выноса	ед	60,00	20,00	1 200,00				
12	<i>Мешок полипропиленовый белый 55x105 см</i>					шт.	60,00	16,00	960,00
13	Укрывка пола, окон, дверей	компл.	1,00	2 800,00	2 800,00				
14	<i>ДВП 2745x1220x3.2 мм</i>					лист	15,00	225,00	3 375,00
15	<i>Прочие урывочные материалы (пленка, скотч и др.)</i>					компл.	1,00	1 500,00	1 500,00
16	Вынос строительного мусора (мешки и/или волоком) при условии рабочего грузового лифта	ед	60,00	40,00	2 400,00				
17	Потолок								
18	Окраска потолков в 2 слоя	м2	48,70	220,00	10 714,00				
19	Полы				0,00				
20	Изготовление душевого подиума	шт.	1,00	6 500,00	6 500,00				
21	<i>Материалы (блоки, сухие смеси)</i>					шт.	1,00	2 400,00	2 400,00

Заказчик

Подрядчик

/А. В. Данилов/

22	Грунтовка пола в 1 слой	м2	5,25	30,00	157,50				
23	<i>Грунт KILTO Fiberpool Primer 1 л</i>					шт.	2,00	520,00	1 040,00
24	Устройство гидроизоляции в 2 слоя	м2	12,00	350,00	4 200,00				
25	<i>Гидроизоляционная мастика KILTO Fiberpool 14 кг</i>					банка.	1,00	7 100,00	7 100,00
26	<i>Лента упрочняющая KILTO 20 см x 25 м</i>					шт.	1,00	1 684,00	1 684,00
27	Укладка кафельной плитки на пол с затиркой швов, прямая укладка	м2	11,80	1 200,00	14 160,00				
28	<i>Клей для плитки Крепс Усиленный 25 кг</i>					меш.	5,00	297,00	1 485,00
29	Затирка швов кафельной плитки пола (кроме эпоксидной)	м2	11,80	150,00	1 770,00				
30	Монтаж теплых полов (электрические)	м2	2,00	700,00	1 400,00				
31	Монтаж пластикового плинтуса	м.пог	60,00	170,00	10 200,00				
32	Монтаж порожков	шт.	2,00	600,00	1 200,00				
33	Стены								
34	Устройство конструкции из ГКЛ (короба с/у,кухня)	комп.	2,00	2 950,00	5 900,00				
35	<i>Гипсокартон Knauf 3000x1200x12.5 мм влагостойкий</i>					лист		494,00	0,00
36	<i>ПП 60x27 3 м Кнауф 0,60 мм</i>					шт.		186,00	0,00
37	<i>ППН 27x28 3 м Кнауф 0,60 мм</i>					шт.		135,00	0,00
38	Заделка штроб шириной менее 80 мм после монтажа систем кондиционирования	м.пог.	45,00	65,00	2 925,00				
39	Грунтовка стен в 1 слой	м2	132,00	35,00	4 620,00				
40	<i>Грунт PLITONIT Грунт 2 концентрат 10 л</i>					шт.	1,00	2 330,00	2 330,00
41	Сплошное шпаклевание стен 1 слой (отдельными местами)	м2	20,00	120,00	2 400,00				
42	<i>Ветонит ЛР + (Вебер.Ветонит) (белая шпаклевка для сухих помещений), 25кг</i>					меш.	1,00	717,00	717,00
43	Ошкуривание поверхности стен	м2	20,00	90,00	1 800,00				
44	Оклейка стен флизелиновыми обоями под окраску (без совмещения рисунка)	м2	132,00	280,00	36 960,00				
45	Окраска стен в 2 слоя	м2	138,00	200,00	27 600,00				
46	Облицовка стен стандартной кафельной плиткой с затиркой швов (без бордюра), прямая укладка с использованием кафельного уголка	м2	31,10	950,00	29 545,00				
47	<i>Клей для плитки Крепс Усиленный 25 кг</i>					меш.	13,00	297,00	3 861,00
48	Затирка швов кафельной плитки (кроме эпоксидной)	м2	31,10	150,00	4 665,00				

Заказчик

Подрядчик

/А. В. Данилов/

49	Облицовка откосов шириной до 500 мм кафельной плиткой с затиркой швов	м.пог.	5,00	990,00	4 950,00				
50	Сверление отверстий в кафельной плитке Д=до 70 мм	шт.	10,00	390,00	3 900,00				
51	Сверление отверстий в кафельной плитке Д=более 70 мм	шт.	2,00	650,00	1 300,00				
52	Монтаж вент. и прочих решеток	шт.	2,00	600,00	1 200,00				
53	Монтаж готового (пластикового) лючка для доступа к канализации	шт.	1,00	600,00	600,00				
54	Монтаж люка-невидимка для доступа к канализации с облицовкой кафельной плиткой (S= до 0.4 м2)	шт.	1,00	3 850,00	3 850,00				
55	Проемы								
56	Монтаж готового дверного блока (с сохранения)	шт.	2,00	2 250,00	4 500,00				
57	Монтаж наличника	м.пог	55,00	120,00	6 600,00				
58	Монтаж пластикового уголка	м.пог	30,00	110,00	3 300,00				
59	Сантехническое работы								
60	Устройство штробы под трубопровод в кирпичной стене (до 40 мм)	м.пог.	4,00	440,00	1 760,00				
61	Устройство штробы под трубопровод в кирпичной стене более 40 мм	м.пог.	2,00	530,00	1 060,00				
62	Прокладка металлопластиковых и полипропиленовых труб водоснабжения и отопления	м.п.	45,00	620,00	27 900,00				
63	<i>Труба металлопластиковая HENCO</i>					м.п.	45,0 0	139,00	6 255,00
64	<i>Фиттинг для присоединения металлопластиковой трубы</i>					КОМП.	1,00	8 890,00	8 890,00
65	Прокладка пластиковых канализационных труб	м.п.	4,00	550,00	2 200,00				
66	<i>Канализационная труба и переходы Д=110мм</i>					м.п.	1,00	450,00	450,00
67	<i>Канализационная труба и переходы Д=50мм</i>					м.п.	3,00	280,00	840,00
68	Заделка штроб шириной менее 80 мм	м.пог.	4,00	65,00	260,00				
69	Установка, подключение водорозетки	шт.	8,00	490,00	3 920,00				
70	<i>Водорозетка</i>					шт.		304,00	0,00
71	Установка, подключение фильтра тонкой очистки	шт.	2,00	1 250,00	2 500,00				
72	Установка шторки душевой кабины, ванны (10% от стоимости но не менее 2035,00 руб.)	шт.	1,00	2 035,00	2 035,00				
73	Установка, подключение инсталляции	шт.	1,00	4 250,00	4 250,00				
74	Установка унитаза, биде (10% от стоимости но не менее 2150,00 руб.)	шт.	1,00	2 150,00	2 150,00				
75	Установка раковины (10% от стоимости но не менее 1700,00 руб.)	шт.	1,00	1 700,00	1 700,00				

Заказчик

Подрядчик

/А. В. Данилов/

76	Установка сифона	шт.	1,00	550,00	550,00				
77	Установка смесителя с подключением (10% от стоимости но не менее 1100,00 руб.)	шт.	1,00	1 100,00	1 100,00				
78	Установка стойки душа (душевая гарнитура) с подключением	шт.	1,00	1 350,00	1 350,00				
79	Установка, подключение водосчетчика	шт.	2,00	950,00	1 900,00				
80	Установка, подключение трапа	шт.	1,00	2 500,00	2 500,00				
81	Переборка канализационного стояка пласт.	шт.	1,00	4 500,00	4 500,00				
82	Переборка стояка водоснабжения	шт.	2,00	3 950,00	7 900,00				
83	Электромонтажные работы								
84	Устройство гнезд под монтажные коробки по гипсолиту (пенобетону)	шт.	4,00	300,00	1 200,00				
85	Устройство гнезд под монтажные коробки по кирпичу	шт.	4,00	400,00	1 600,00				
86	Устройство штробы под эл. кабель в гипсолитовой стене шириной до 30 мм	м.пог.	15,00	200,00	3 000,00				
87	Устройство штробы под эл. кабель в кирпичной стене шириной до 30 мм	м.пог.	5,00	380,00	1 900,00				
88	Затяжка кабеля в гофру	м.п	50,00	40,00	2 000,00				
89	<i>Труба ПВХ 16 мм гофрированная с зондом 25 м</i>					шт	2,00	219,00	438,00
90	Прокладка электрокабеля с креплением (сечением до 2,5 мм)	м.п	50,00	90,00	4 500,00				
91	<i>Кабель NYM нг-LS 3x1.5 Севкабель</i>					м.п	16,0 0	50,00	800,00
92	<i>Кабель NYM нг-LS 3x2.5 Севкабель</i>					м.п	37,0 0	71,00	2 627,00
93	Заделка штроб шириной менее 80 мм	м.пог.	20,00	65,00	1 300,00				
94	Распайка проводов в коробках	шт.	2,00	400,00	800,00				
95	Монтаж, подключение розетки, выключателя	шт.	8,00	330,00	2 640,00				
96	Монтаж оконечных устройств розетки, выключателя	компл	1,00	950,00	950,00				
97	Монтаж, подключение регуляторов теплых полов	шт.	1,00	550,00	550,00				
98	Монтаж, подключение подвесного светильника (без сборки)	шт.	4,00	1 350,00	5 400,00				
99	Вмазка (установка) монтажных коробок	шт.	8,00	100,00	800,00				
100	<i>Коробка в бетон с/у установочная круглая наборная без крышки d=68 мм h=45 мм</i>					шт.	8,00	18,00	144,00
101	Монтаж электросушилки	шт.	1,00	1 950,00	1 950,00				
Итого работ									
					328 377,50	Итого материалов		46 896,00	

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

	<i>Вспомогательные работы</i>	%	1,00		3 283,78	<i>Вспомогательные и расходные материалы</i>			2 813,76
	Всего работ				331 661,28	Всего материалы			49 709,76
	Скидка на стоимость работ				35 500,00				
	Итого работ со скидкой				296 161,28				
	Всего работы и материалы					345 871,04			
	Прочие расходы								
	<i>Накладные расходы (от стоимости работ)</i>	%	1,50		4 974,92				
	<i>Транспортные расходы (от стоимости материалов)</i>	%	6,00		2 982,59				
	Итого прочие расходы				7 957,50				
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ					353 828,54			

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

г. Санкт-Петербург

"__" _____ 201__ г.

Заказчик: _____

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Голден Строй"

Объект: г. Санкт-Петербург, _____

АКТ СДАЧИ- ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
по Договору подряда № _____ от _____ г.

№ п./п.	Наименование затрат	Выполнено работ			
		Ед. изм	Кол-во	Цена за ед. изм	Всего
	Итого по работам				
	в т. ч. НДС 20%				

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объемам, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Заказчик: _____ / _____ /

Подрядчик ООО "Голден Строй "

Генеральный директор

_____ /Данилов А. В./

М.П.

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО «Голден Строй» _____/Данилов А. В./

"Согласованно"

Заказчик _____/_____/

График производства работ

Объект: _____

Дата начала работ: 07 октября 2019 г.

Дата окончания работ: 12 ноября 2019 г.

№ № п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Октябрь																		Ноябрь						
		7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	30	31	1	5	6	7
1	Демонтажные работы (демонтаж кафеля, обоев, дверей, плинтуса, обналички и др. согл. Договора), включая укывочные работы																									
2	Работы по прокладке систем кондиционирования (СУБПОДРЯД)																									
3	Прокладка труб водоснабжения и канализации с устройством и заделкой штроб, монтаж водорозеток, переборка стояка канализации, монтаж инсталляции																									
4	Изготовление душевого подиума																									
5	Прокладка электрокабелей с устройством и заделкой штроб (в том числе после прокладки систем кондиционирования), монтаж установочных коробок с устройством гнезд																									
6	Устройство конструкции из ГКЛ (короба с/у, кухня)																									
7	Устройство гидроизоляции в 2 слоя																									
8	Монтаж теплых полов (электрические)																									
9	Монтаж люка-невидимка для доступа к канализации с облицовкой кафельной плиткой																									
10	Грунтовка и укладка кафельной плитки на пол, прямая укладка																									

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

"Утверждаю"

"Согласованно"

Генеральный директор

ООО «Голден Строй» _____/Данилов А.В./ Заказчик _____/_____ /

График поставки чистовых материалов и работ субподрядчиков

Объект: _____

Дата начала работ: 07 октября 2019 г.

Дата окончания работ: 12 ноября 2019 г.

№ п.п.	Наименование материала, изделия, схем для согласования	Выдача технических характеристик	Поставка на объект
1	Кафель, керамогранит	14.10.2019	16.10.2019
2	Инсталляция, трап, колбы, система от протечек воды		14.10.2019
3	Сантехнические приборы	11.10.2019	30.10.2019
4	Обои		25.10.2019
5	Краска		30.10.2019
6	Электроустановочные изделия, приборы освещения	17.10.2019	31.10.2019
7			

График работ субподрядчиков

№ п.п.	Наименование работ	Начало работ	Примечания
1	Монтаж системы кондиционирования	09.10.2019	
2			

В процессе производства работ возможна корректировка графика

Ознакомлен: прораб _____/_____ /

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ /А. В. Данилов/